

Taman
MERU MENTARI 4
BANDAR MERU RAYA



Rumah Ibadat
Masjid Imam As-Syafie 350m
Masjid Al-Ansar 3.8km
Masjid Nurul Islamiah Taman Meru 2C 5.0km
Masjid Muhammad Al-Fateh 5.6km

Sekolah & Pusat Pembelajaran
SK Chepor 1.2km
Sekolah Rendah Islam Al-Ummah 1.9km
Tenby Schools Ipoh 2.7km
SJK (Tamil) Ladang Strathisla 3.4km
SK Meru Raya 3.9km
KPTM Ipoh 4.3km
IMIKA Training Centre 4.4km
SMK Jati 5.5km
Maahad Tahfiz Vokasional Baitul Dhiya' 5.9km

Pusat Perubatan
Pusat Rehabilitasi Neuro-Robotik dan Cybernics Kebangsaan PERKESO 900m

Pusat Membeli-belah
Mydin Mall 3.7km

Rekreasi
Taman Eko Rimba Kledang Saiong 3.1km
Perak Badminton Academy 4.2km
Bulatan Sultan Azlan Shah 4.4km
Meru Valley Resort 7.9km

Hotel
Cute Hotel Ipoh 3.8km
Hotel Casuarina @ Meru 4.3km
Meru Suites @ Meru Valley Resort 7.9km

Ruang Acara
Casuarina Convention Centre 4.3km

Agensi dan Jabatan Kerajaan
Jabatan Pendidikan Negeri Perak 3.0km
Jabatan Perhutanan Negeri Perak 3.0km
Jabatan Pendaftaran Negara 3.3km
Jabatan Imigresen Negeri Perak 3.3km
Balai Bomba dan Penyelamat Meru Raya 3.8km
Perak Techno Trade Centre 4.7km

Akses
Jalan Meru Raya-Klebang 2.0km
Terminal Amanjaya 3.6km
Persimpangan Ipoh Utara, Lebuhraya Utara Selatan 7.1km

Taman
MERU MENTARI 4
BANDAR MERU RAYA



Gerbang menuju kehidupan ceria dan serba mudah di Bandar Meru Raya

Mari tinggal bersama kami di Taman Meru Mentari dan jadi sebahagian daripada komuniti yang berkembang pesat di Bandar Meru Raya – nadi kehidupan bandaraya Ipoh.

Bayangkan masa depan yang berpusat pada kehidupan dan aktiviti harian, lengkap dengan kemudahan dan ketersambungan yang lancar, hanya beberapa minit dari pejabat-pejabat kerajaan, sekolah-sekolah, serta pelbagai perniagaan termasuk bank dan restoran.



Kunjungi rumah contoh kami dari 10pg - 6ptg setiap hari

012 500 8018
kintaproperties.com

Fasa: TMM4 (P1)
No. Lesen Pemaju: 265/01-2028/0335(A)
Tempoh Sah Lesen: 12/1/2023 - 11/01/2028
Permit Iklan dan Jualan: 265-29/12-2027/1040(A)-(L)
Tempoh Sah Permit: 24/12/2025 - 23/12/2027

Tarikh Jangka Siap: Feb-28
Jumlah Unit: 105
Bebanan Tanah: Tiada
Jenis Pegangan Tanah: Kekal

Harga (Min): RM463,800 (Maks): RM670,800
No. Rujukan Surat Kelulusan PB: Bil(15)DLM.MBI OSC(063-A)/B/1/31/287/24
Pihak berkuasa yang meluluskan pelan: Majlis Bandaraya Ipoh

Sekatan Kepentingan:
Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindah milik kedua dan seterusnya.

Pemaju: Kinta Properties Sdn. Bhd. 196901000486 [8856-P] No. 2, Jalan Sri Klebang A/12, Bandar Baru Sri Klebang, 31200 Ipoh, Perak • sales@kintaproperties.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY




Teres
2 Tingkat


20'x70'


4


3


Berpengawal


Hakmilik
Kekal

SPESIFIKASI

STRUKTUR Rangka konkrit tetulang
DINDING Batu-bata tanah liat atau bersamaan
BUMBUNG Genting bumbung simen pada rangka besi
SILING Kot skim, siling plaster atau papan siling
TINGKAP Bingkai tingkap aluminium anodis

PINTU
Pintu Utama Pintu kayu
Pintu Depan/ Tepi Bingkai pintu aluminium anodis jenis gelongsor dengan kaca tetap di atas
Lain-lain Pintu kayu rata/ Pintu panel komposit
Pintu Belakang Pintu M.S.

SET KUNCI Set kunci berkualiti

KEMASAN DINDING
[Luaran] Lepasim dengan cat luaran
[Dalaman]
Ruang Dapur Jubin dinding setinggi siling
Bilik Air Jubin dinding setinggi siling
Lain-lain Lepasim dengan cat emulsi

KEMASAN LANTAI
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Tangga & Ruang Legar Jubin lantai
Anjung Kereta Jubin lantai
Bilik Air & Ruang Dapur Jubin lantai
Lain-lain Kemasan simen

TANGGA Selusur kayu dengan langkan M.S.

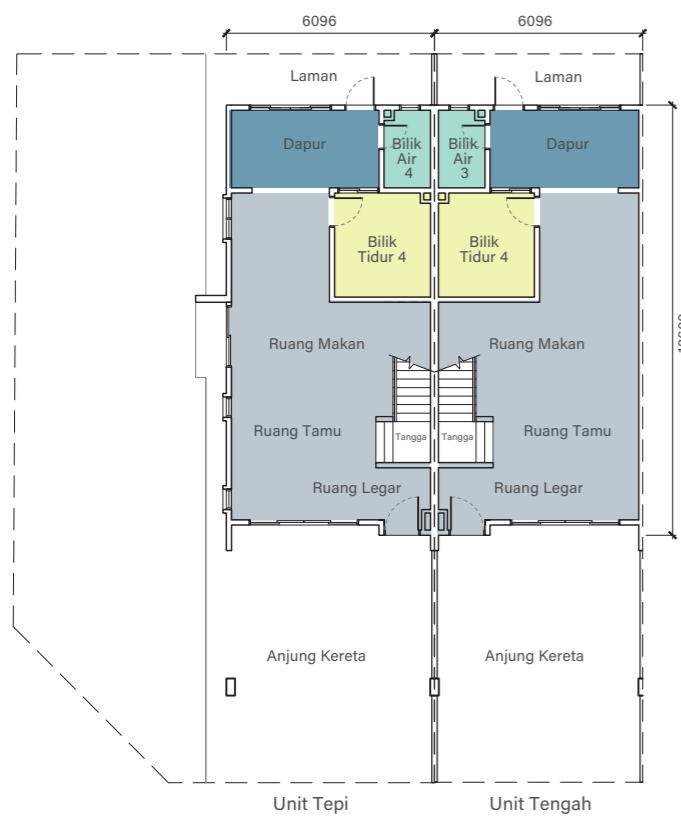
PEMASANGAN SANITARI [Lot Tengah] [Lot Sudut/ Lot Akhir]

| [Bilik Air] | [Lot Tengah] | [Lot Sudut/ Lot Akhir] |
|-------------------------|--------------|------------------------|
| Besin Basuh | 3 | 4 |
| Tandas Duduk | 3 | 4 |
| Kepala Pancuran Mandian | 3 | 4 |
| Paip Air | 3 | 4 |
| Pemegang Tisu Tandas | 3 | 4 |

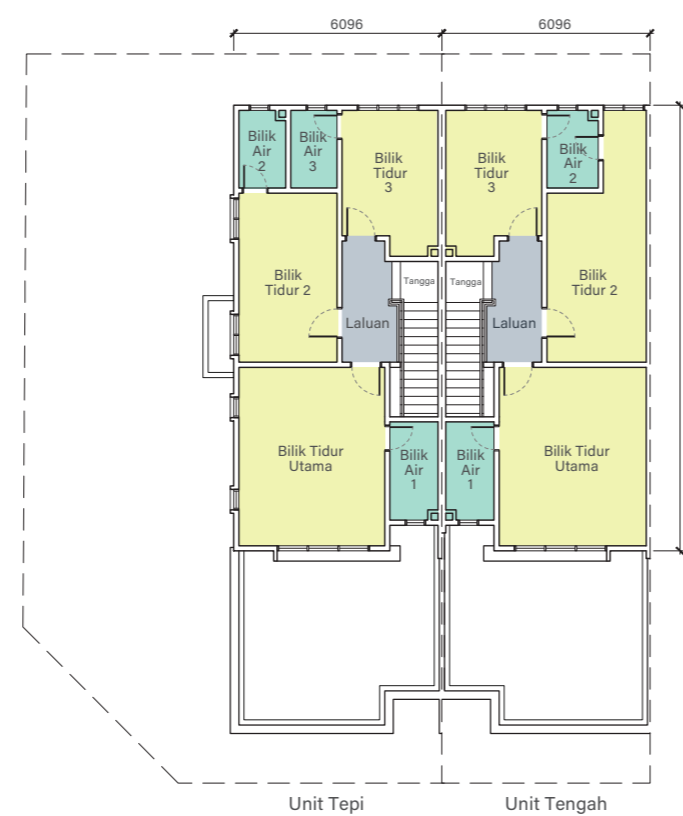
| [Lain-lain] | [Lot Tengah] | [Lot Sudut/ Lot Akhir] |
|---------------------------------|--------------|------------------------|
| Singki Dapur dengan Paip Singki | 1 | 1 |
| Paip Mesin Basuh | 1 | 1 |
| Paip Taman | 1 | 1 |

| PEMASANGAN ELEKTRIK | [Lot Tengah] | [Lot Sudut/ Lot Akhir] |
|----------------------|--------------|------------------------|
| Mata Lampu | 23 | 23 |
| Mata Penghawa Dingin | 2 | 2 |
| Mata Kipas Siling | 6 | 6 |
| Soket Dinding Fibre | 1 | 1 |
| Soket Kuasa 13A | 18 | 18 |
| Mata Pemanas Air | 2 | 2 |
| Mata Pagar Automatik | 1 | 1 |

PINTU dan PAGAR
Pintu Pagar Utama Pintu lipat M.S.
Pintu Pagar Belakang Pintu M.S. gril
Pagar Batu-bata



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS